

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

Názov stavby : Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy a výrobnéj haly PE Plast Vikartovce
Investor : PE Plast, Hlavná 435, 059 19 Vikartovce
Miesto stavby : Vikartovce, KN-C 1069, 1070/3
Okres : Poprad
Kraj : Prešovský
Stupeň PD : Projekt pre stavebné povolenie
Zodpovedný projektant : Ing. Marek Feling
Projektant : Ing. Lukáš Budzák

Základné údaje charakterizujúce stavbu

Zámerom tejto projektovej dokumentácie je obnova zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Vikartovce, zabezpečenie prijateľnej mikroklimy v tomto bytovom dome pri súčasnom vylepšení jeho energetickej náročnosti a v neposlednej miere i predĺžení jeho stavebno-technickej životnosti.

Pre splnenie tohto zámeru je potrebné vykonať – **Tepelnú ochranu administratívnej budovy**, jeho zateplenie, ktoré sa bude týkať fasády a povalového priestoru.

Tepelnou ochranou budovy sa dosiahne :

- a/ odstránenie zatekania,
- b/ zlepšenie energetickej náročnosti – efektívna úspora primárnej energie,
- c/ zlepšenie mikroklimy v bytoch, odstránenie plesní,
- d/ vylepšenie estetického hľadiska,
- e/ zvýšenie stability a životnosti konštrukcie vplyvom jej ochrany tepelnoizolačným pancierom /eliminácia pnutí nosných materiálov/, ochrana nosných oceľových prvkov, trvalé zníženie rizika vzniku trhlin na fasáde,
- f/ odstránenie tepelných mostov,
- g/ eliminácia tepelných mostov, akumulačná schopnosť stien – exteriérový tepelný izolant– vedie k zvýšeniu tepelnej pohody v interiéri v zime a v lete k eliminácii prehrievania,
- h/ zníženie emisií škodlivých látok pri výrobe tepelnej energie.

Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre spracovanie PD na stavebné povolenie boli podmienky objednávateľa dané :

- STN 73 0540/ 2012 a ostatné príslušné STN, vyhláška 364/2012
- Katastrálna mapa obce Vikartovce,
- domeranie objektu, vizuálna obhliadka a fotodokumentácia.

Objektová skladba

Objektová skladba :

č.1 – Administratívna budova

Vecné a časové väzby na okolie

Pre predmetné riešenie nie sú okrem príslušných právnych predpisov pre oblasť stavebného poriadku /stavebné povolenie/ a financovanie stavby žiadne obmedzujúce väzby na okolie.

V súčasnosti sa na objekte nevykonávajú žiadne stavebné práce. Možno preto konštatovať, že objekt administratívnej budovy je pripravený k realizovaniu navrhovaných stavebných prác.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľmi administratívnej budovy sú vlastníci a zamestnanci spoločnosti PE Plast Vikartovce.

Termín začatia a dokončenia

Realizácia stavby sa predpokladá po dohode s víťazom výberového konania na zhotoviteľa stavby a zabezpečení financovania stavby.

Predpokladaný termín začatia prác : **04/2018**

Predpokladaný termín ukončenia prác : **04/2019**